

YOUR CONTACT  
Maeva GUETAT  
Tél. : 04 74 53 18 51  
fp.poleimmobilier38@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 2983  
Date de l'annonce : 22/03/2022

## EYZIN-PINET, Maison de campagne de 77m<sup>2</sup> avec terrain de 1140m<sup>2</sup> - 237 000 €

38780 Eyzin-Pinet



### DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose à 15 mn Est de VIENNE, sur la commune d'EYZIN-PINET (38780), dans un cadre champêtre une maison d'habitation mitoyenne d'une superficie de 77m<sup>2</sup> sur deux niveaux offrant un potentiel d'agrandissement, le tout édifié sur un terrain d'une contenance 1140m<sup>2</sup>. L'habitation est composée d'un hall d'entrée de 5.30m<sup>2</sup>, d'un séjour-salon avec un coin cuisine de 30.15m<sup>2</sup>, de deux chambres de 10.50 et 14.75m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec douche de 4.40m<sup>2</sup>, d'un dégagement de 7.37m<sup>2</sup>, d'un toilette indépendant de 3.55m<sup>2</sup> et d'une cave de 20m<sup>2</sup>. Les fenêtres sont en PVC double vitrage et équipées de volet en bois de type "Dauphinois". Le chauffage est de type électrique et climatisation réversible au rez-de-chaussée. A venir découvrir sans tarder!

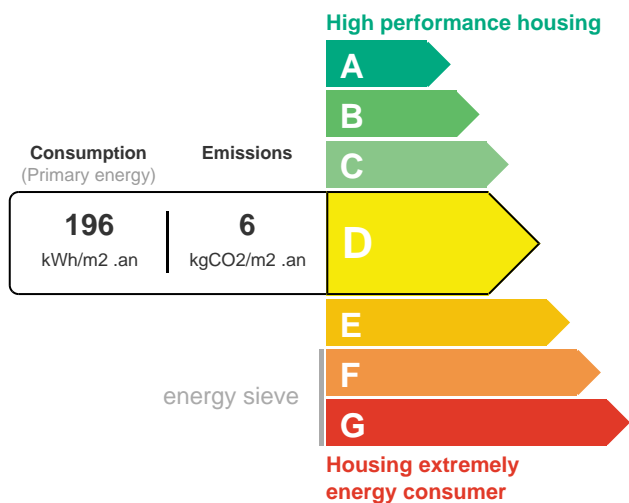
### INFORMATIONS

Living area : 77 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 3  
Heating system : Radiateur  
Sanitation : 1  
Number of bedrooms : 2  
Energy : électricité  
Exposure : Est  
Sales mandate number : 2983  
Type of heating : Individuel  
Bathroom : 1  
Cellar

### HONORAIRES

Fees payable by the seller

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 04 74 53 18 51 - Mail : contact@pole-

