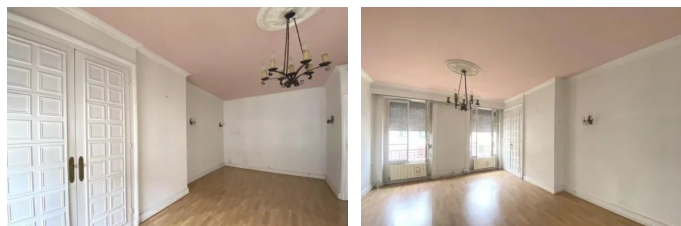


**YOUR CONTACT**  
Sandrine BOUVARD  
Tél. : 04 74 53 18 51  
fp.poleimmobilier38@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
38200 JARDIN

**PÔLE IMMOBILIER**  
Offre de : Vente  
Référence : 2986  
Date de l'annonce : 04/11/2022

## APPARTEMENT de 72 m<sup>2</sup> - 333 000 €

69007 Lyon 7ème



### DESCRIPTION

A deux pas des berges du Rhône, POLE IMMOBILIER vous propose un spacieux T2 de 72 m<sup>2</sup>, au 4ème étage/5 (avec ascenseur), lumineux et sans vis-à-vis au sein d'une copropriété sécurisée et bien entretenue. L'appartement est composé d'un séjour-salon de 27 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 9,2 m<sup>2</sup>, d'une grande chambre de 17,6 m<sup>2</sup> (au calme côté cour), d'une salle de bains et d'un W.C. séparé. Ce bien dispose du charme de l'ancien, de beaux volumes et de nombreux rangements. Possibilité de transformation en T3. Une cave de 7 m<sup>2</sup> complète ce bien. Le système de chauffage est individuel au gaz. Tramway T2 au pied de l'immeuble. Copropriété de 22 lots principaux, charges annuelles d'environ 900€. A découvrir sans tarder...

### INFORMATIONS

**Living area** : 72 m<sup>2</sup>  
**Number of rooms** : 2  
**Heating system** : Radiateur  
**Sanitation** : 1  
**Number of bedrooms** : 1  
**Energy** : Gaz  
**Exposure** : Nord  
**Sales mandate number** : 2986  
**Type of heating** : Individuel  
**Surface Carrez** : 72 m<sup>2</sup>  
**Cellar**  
**Elevator**

### HONORAIRES

**Fees payable by the seller**  
**Number of lots** : 22  
Co-ownership charges : 73 €

### DPE / GES



