

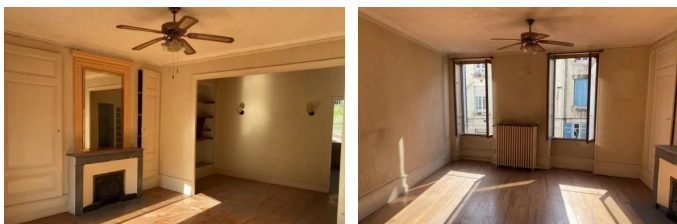
YOUR CONTACT  
Maeva GUETAT  
Tél. : 04 74 53 18 51  
fp.poleimmobilier38@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 2979  
Date de l'annonce : 05/04/2022

## VIENNE NORD, Appartement T5 de 120 avec un garage de 53m<sup>2</sup> - 166 500 €

Exclusive

38200 Vienne



### DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose au NORD de VIENNE 38200 (Isère) quartier de la gère, St MARTIN, un appartement T5 au 2ème étage sans ascenseur dans un petit immeuble ancien de trois appartements (Faibles charges), d'une superficie de 120m<sup>2</sup> avec un garage de 53m<sup>2</sup> Le bien est composé d'un hall d'entrée de 13.95m<sup>2</sup>, d'un séjour salon de 27.60m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 9.90m<sup>2</sup>, de 4 chambres de 11.20m<sup>2</sup>, 13.75m<sup>2</sup>, 15.50m<sup>2</sup> et 19m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 4.35m<sup>2</sup> et d'un WC indépendant de 2.20m<sup>2</sup>. Les fenêtres sont en bois double vitrage. Le chauffage est individuel de type Gaz de ville. Appartement avec beaucoup de charme!

### INFORMATIONS

Living area : 120 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 5  
Heating system : Radiateur  
Sanitation : 1  
Number of bedrooms : 4  
Energy : Gaz  
Nb parking : 1  
Type of parking : Garage  
Exposure : Nord-ouest  
Sales mandate number : 2979  
Type of heating : Individuel  
Surface Carrez : 120.03 m<sup>2</sup>  
Garage

### HONORAIRES

Fees payable by the seller

DPE / GES

