

YOUR CONTACT  
Sébastien PELLISSON  
Tél. : 04 74 53 18 51  
fp.poleimmobilier38@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 2997  
Date de l'annonce : 30/04/2022

## VIENNE Nord, Appartement T2 de 32m<sup>2</sup> avec grenier et cave - 68 000 €

38200 Vienne



### DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose, à 30mn sud de LYON (Rhône-Alpes), sur la commune de VIENNE 38200 (Isère), quartier Nord, un appartement T2 orienté Sud-Ouest au premier étage sans ascenseur, d'une superficie de 32 m<sup>2</sup> avec grenier de 8 m<sup>2</sup> et cave de 8,5 m. Très bonne exposition offrant un bon ensoleillement. Appartement de type 2 composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie de 17 m<sup>2</sup> avec un coin cuisine, d'une chambre de 12,5 m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau de 2 m<sup>2</sup> avec douche et d'un WC. Les fenêtres sont en PVC Double vitrage. Le chauffage est de type électrique avec des radiateurs à fluide caloporteur.

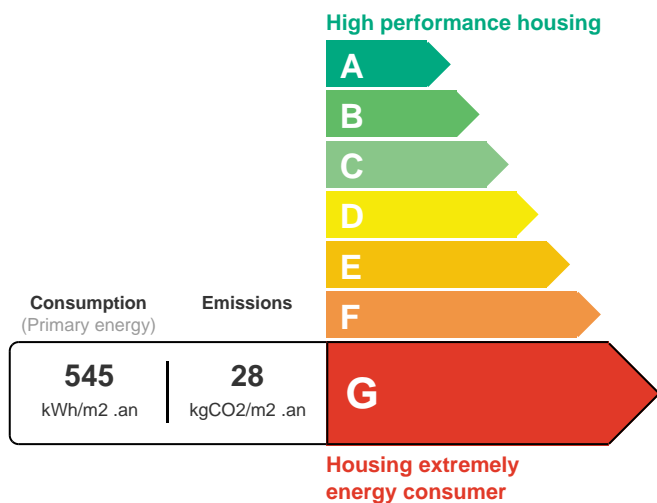
### INFORMATIONS

**Living area** : 32 m<sup>2</sup>  
**Number of rooms** : 2  
**Heating system** : Radiateur  
**Number of bedrooms** : 1  
**Energy** : électricité  
**Exposure** : Ouest  
**Sales mandate number** : 2997  
**Type of heating** : Individuel  
**Bathroom** : 1  
**Cellar**

### HONORAIRES

**Fees payable by the seller**

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 04 74 53 18 51 - Mail : contact@pole-

