

**YOUR CONTACT**  
Maeva GUETAT  
Tél. : 04 74 53 18 51  
fp.poleimmobilier38@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
38200 JARDIN

**PÔLE IMMOBILIER**  
Offre de : Vente  
Référence : 3001  
Date de l'annonce : 12/05/2022

## SEYSSUEL, Villa T8 de 209 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup> - 725 000 €

38200 Seyssuel



### DESCRIPTION

Entre VIENNE (38200) et LYON (Rhône-Alpes) POLE IMMOBILIER vous propose, sur la commune de SEYSSUEL 38200 (Isère), dans un cadre calme, sans vis-à-vis et hors lotissement, une très belle Villa de T8 construite en 1993 d'une superficie de 209 m<sup>2</sup> édifée sur un terrain plat et clôturé d'une contenance de 1000 m<sup>2</sup> offrant la possibilité de construire une piscine enterrée. La maison de type 8 dispose d'un bel espace de vie de 77 m<sup>2</sup> intégrant une cuisine meublée avec séjour cathédrale, de 5 chambres de 11, 12, 16, 17 et 22 (10) m<sup>2</sup> (Mansardée), d'un mezzanine de 23 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 5,6 m<sup>2</sup> avec baignoire, de deux salle d'eau avec douche, d'une buanderie de 12,8 m<sup>2</sup>, de nombreux rangements et de trois WC. En annexe un garage attenant de 27 m<sup>2</sup>. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets à vantaux PVC de type persienne à la française. Le Chauffage est de type Gaz de ville avec poêle. La proximité du centre ville conviendra à toutes les familles nombreuses. Venez la découvrir sans tarder!

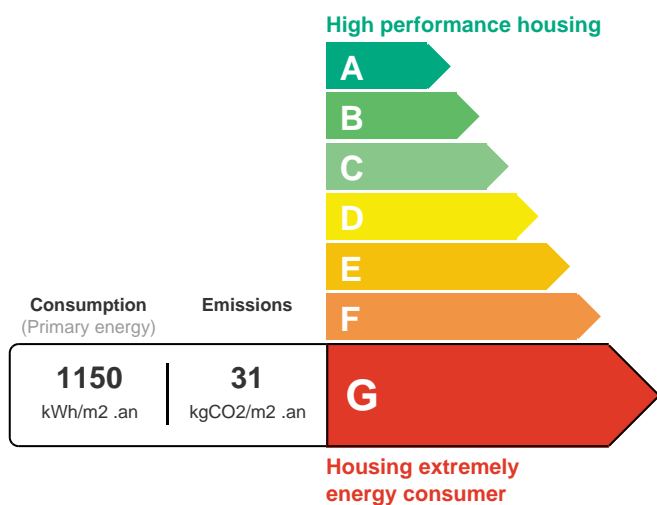
### INFORMATIONS

**Living area** : 209 m<sup>2</sup>  
**Number of rooms** : 8  
**Heating system** : Au sol  
**Sanitation** : 1  
**Number of bedrooms** : 5  
**Energy** : Gaz  
**Nb parking** : 1  
**Type of parking** : Garage  
**Land area** : 1000 m<sup>2</sup>  
**Exposure** : Ouest  
**Sales mandate number** : 3001  
**Type of heating** : Individuel  
**Bathroom** : 2  
**Garage**  
**Intercom**

### HONORAIRES

**Fees payable by the seller**

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 04 74 53 18 51 - Mail : contact@pole-

