

**YOUR CONTACT**  
Sébastien PELLISSON  
Tél. : 04 74 53 18 51  
fp.poleimmobilier38@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
38200 JARDIN

**PÔLE IMMOBILIER**  
Offre de : Location

## VIENNE, Appartement T3 de 58m<sup>2</sup> avec balcon et cave - 0 €

### DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose à 30 mn sud de LYON 69 (Rhône-Alpes), sur la commune de VIENNE 38200 (Isère), quartier Sud, dans une copropriété sécurisée sans ascenseur, et au 4ème étage un Appartement T3 traversant d'une superficie de 58 m<sup>2</sup> avec balcon offrant une vue dégagée sans vis-à-vis, cave et parking collectif. Appartement de type 3 composé d'un hall donnant sur un séjour-salon de 17m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 9m<sup>2</sup>, de deux chambres de 9 et 11m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 4m<sup>2</sup> avec douche, d'un WC indépendant et de nombreux rangements. Le chauffage est collectif de type gaz de ville. Les charges comprennent le chauffage ainsi que l'eau chaude sanitaire. Les fenêtres sont en PVC double vitrage. L'immeuble a été isolé par l'extérieur. A venir découvrir sans tarder!

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Fee** : 0 € (%)  
**Bail** : 0 €  
**Land tax** : 0 €  
**Inventory Fees** : 0 €  
**Notary fees** : 0 €  
**Fees Law of 6 July 1989** : 0 €  
**Fees outside the law of 6 July 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 04 74 53 18 51 - Mail : contact@pole-immobilier38.com