

YOUR CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 53 18 51
fp.poleimmobilier38@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3009
Date de l'annonce : 02/02/2023

VIENNE, Villa T8 de plain-pied de 150 m² avec terrain de 1170 m² - 570 000 €

38200 Vienne



DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose à 30 mn sud de LYON (Rhône-Alpes) 69, à deux pas du centre de la ville de VIENNE (Isère) 38, sur les hauteurs, dans un environnement calme et hors lotissement, une Villa de plain-pied construite en 2016, T8 d'une superficie de 154 m² avec garage attenant de 36 m² doublé, le tout édifié sur un terrain clôturé de 1170m² offrant une vue dégagée. Villa de type 8 composée d'un hall d'entrée spacieux donnant sur un séjour-salon de 46 m² avec cuisine meublée, de 5 chambres de 3x10, 11 et 17m² avec sa suite parentale (dressing de 6,3 m² et salle d'eau de 5 m²), d'un bureau de 6,6 m², d'une buanderie de 8,3 m², d'une salle de bain de 6,6 m² avec baignoire et d'un WC indépendant. Les huisseries sont en PVC double double vitrage avec volets roulants électriques centralisés. La couverture est en tuile terre cuite plate et la charpente est de type fermette. Le chauffage est de électrique de type Infra câble au sol et Climatisation réversible. Aucun travaux à prévoir..... La Villa saura vous séduire!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Living area : 154 m²
Number of rooms : 8
Heating system : Au sol
Sanitation : 1
Number of bedrooms : 5
Energy : électricité
Exposure : Ouest
Sales mandate number : 3009
Type of heating : Individuel
Bathroom : 1

HONORAIRES

Fees payable by the seller

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : contact@pole-immobilier38.com