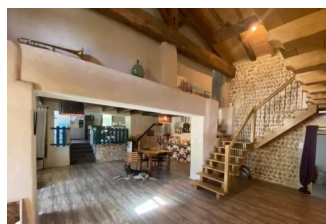


YOUR CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 53 18 51
fp.poleimmobilier38@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3026
Date de l'annonce : 18/11/2022

COUR ET BUIS, Ancien corps de ferme T7 rénové de 180 m² avec dépendances et terrain de 5970m² - 312 000 €

38122 Cour-et-Buis



DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose à 15 mn sud de VIENNE, sur la commune de COUR ET BUIS (38122), dans un cadre champêtre sans vis-à-vis, un ancien corps de ferme rénové de 7 pièces d'une superficie de 180 m² avec un ensemble de dépendances de 165 m, le tout édifié sur un terrain de 5970m². L'habitation, sur 2 niveaux, est composée d'une pièce de vie de 57 m² avec poêle à granules, d'une cuisine semi-ouverte de 33 m², de 3 chambres 2x9 et 13 m²(23 m² au sol), d'une mezzanine de 18,5 m², d'une salle de jeux de 17 m², d'une salle de bain de 8,2 m² avec baignoire et d'un WC indépendant. La construction est en pisé et le toit en tuiles terre cuite de type Sainte FOY (2011). Les fenêtres sont Bois double vitrage. L'habitation est raccordée à une fosse septique ne nécessitant pas une remise en conformité. L'environnement saura vous séduire!!

INFORMATIONS

Living area : 180 m²
Number of rooms : 6
Heating system : Radiateur
Sanitation : 1
Number of bedrooms : 3
Energy : Bois
Land area : 5970 m²
Exposure : Ouest
Sales mandate number : 3026
Type of heating : Individuel

HONORAIRES

Fees payable by the seller

DPE / GES

