

YOUR CONTACT  
Maeva GUETAT  
Tél. : 04 74 53 18 51  
fp.poleimmobilier38@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
38200 JARDIN

**PÔLE IMMOBILIER**  
Offre de : Vente  
Référence : 3027  
Date de l'annonce : 28/07/2022

## JARDIN, Appartement T3 de 65.34m<sup>2</sup> en rez-de-jardin avec un jardin de 200m<sup>2</sup> et un garage - 239 001 €

**38200 Jardin**



### DESCRIPTION

A 10 mn Est de VIENNE, sur la commune de JARDIN (38200), POLE IMMOBILIER vous propose au cœur du centre village, un Appartement T3 de 65.34m<sup>2</sup> en rez-de-jardin avec un jardin de 200m<sup>2</sup> et un garage. Livraison prévue : 4ème trimestre 2024. Idéal pour investissement locatif ou jeune ménage. Programme comprenant plus de 26 lots, d'autres types de logements sont disponibles (allant du T2 ou T4 en RDJ / R+1 ou R+2, avec terrasse, balcon, jardin, garage). N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

### INFORMATIONS

**Living area** : 65 m<sup>2</sup>  
**Number of rooms** : 3  
**Heating system** : Radiateur  
**Sanitation** : 1  
**Number of bedrooms** : 2  
**Energy** : Gaz  
**Nb parking** : 1  
**Type of parking** : Garage  
**Exposure** : Sud-est  
**Sales mandate number** : 3027  
**Type of heating** : Individuel  
**Garage**  
**Private garden**  
**Terrace**

### HONORAIRES

**Fees charged to the purchaser** - Fee : 10 947 € (4.8%) -  
Price of the property excluding fees : 228 054 €  
**Number of lots** : 26

### VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : contact@pole-immobilier38.com