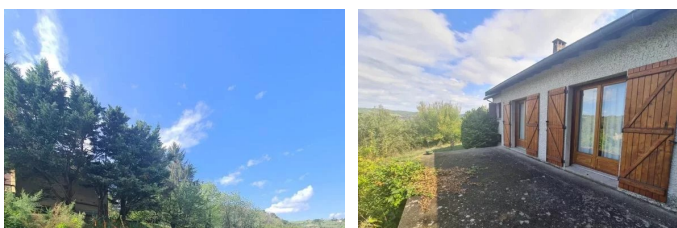


YOUR CONTACT  
Sébastien PELLISSON  
Tél. : 04 74 53 18 51  
fp.poleimmobilier38@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 3057  
Date de l'annonce : 05/09/2022

## CHUZELLES, Villa 97 m<sup>2</sup> avec demi sous-sol - 378 000 €

38200 Chuzelles



### DESCRIPTION

Entre LYON (69) et VIENNE (38200), dans un environnement Champêtre et calme, POLE IMMOBILIER vous propose une Villa T4 de 97 m<sup>2</sup> construite en 1976 sur demi sous-sol de 40 m<sup>2</sup> enterré, le tout édifié sur un terrain d'une contenance de 1200 m<sup>2</sup>. L'habitation est composée d'un hall donnant sur une pièce de vie de 27 m<sup>2</sup> offrant une cheminée foyer fermé, d'une cuisine indépendante de 12 m<sup>2</sup>, de 3 chambres 11, 12 et 15 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 8,3 m<sup>2</sup> avec baignoire. En annexe une remise de 20 m<sup>2</sup> faisant office de débarras. Les fenêtres sont bois double vitrage (3x6x3) avec volets à vantaux bois de type dauphinois, chauffage est électrique de convecteur. L'habitation est raccordée au tout-à-l'égout. La villa offre un réel potentiel d'aménagement ou d'agrandissement!

### INFORMATIONS

Living area : 97 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 4  
Heating system : Radiateur  
Sanitation : 1  
Number of bedrooms : 3  
Energy : électricité  
Exposure : Ouest  
Sales mandate number : 3057  
Type of heating : Individuel

### HONORAIRES

Fees payable by the seller

DPE / GES

