

**YOUR CONTACT**  
Charlène MANGIN  
Tél. : 04 74 53 18 51  
fp.poleimmobilier38@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
38200 JARDIN

**PÔLE IMMOBILIER**  
Offre de : Vente  
Référence : 3037  
Date de l'annonce : 14/09/2022

**T2 - 215 001 €**

**38200 Jardin**



#### DESCRIPTION

A 10 mn Est de VIENNE, sur la commune de JARDIN (38200), POLE IMMOBILIER vous propose au cœur du centre village, un Appartement T2 de 61.33m<sup>2</sup> avec une terrasse de 14.98m<sup>2</sup> et un garage. Livraison prévue : 4ème trimestre 2024. Idéal pour investissement locatif ou jeune ménage. Programme comprenant plus de 26 lots, d'autres types de logements sont disponibles (allant du T2 ou T4 en RDJ / R+1 ou R+2, avec terrasse, balcon, jardin, garage). N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignement

#### INFORMATIONS

**Living area** : 61 m<sup>2</sup>  
**Number of rooms** : 2  
**Heating system** : Radiateur  
**Sanitation** : 1  
**Number of bedrooms** : 1  
**Energy** : Gaz  
**Exposure** : Sud  
**Sales mandate number** : 3037  
**Type of heating** : Individuel  
**Terrace**

#### HONORAIRES

**Fees charged to the purchaser** - Fee : 9 847 € (4.8%) - Price of the property excluding fees : 205 154 €  
**Number of lots** : 26



#### VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : contact@pole-immobilier38.com