

YOUR CONTACT  
Maeva GUETAT  
Tél. : 04 74 53 18 51  
fp.poleimmobilier38@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER  
Offre de : Location

## JARDIN, Appartement T4 en duplex de 74.79m<sup>2</sup> avec jardin et garage - 0 €

### DESCRIPTION

A 10 mn Est de VIENNE, sur la commune de JARDIN (38200), POLE IMMOBILIER vous propose au cœur du centre village, un Appartement T4 en duplex de 74.79m<sup>2</sup> avec une terrasse de 7.60m<sup>2</sup>, un jardin de 48.65 et un garage. Livraison prévue : 4ème trimestre 2024. Idéal pour investissement locatif ou jeune ménage. Programme comprenant plus de 26 lots, d'autres types de logements sont disponibles (allant du T2 ou T4 en RDJ / R+1 ou R+2, avec terrasse, balcon, jardin, garage). N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignement

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Fee** : 0 € (%)  
**Bail** : 0 €  
**Land tax** : 0 €  
**Inventory Fees** : 0 €  
**Notary fees** : 0 €  
**Fees Law of 6 July 1989** : 0 €  
**Fees outside the law of 6 July 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : contact@pole-immobilier38.com