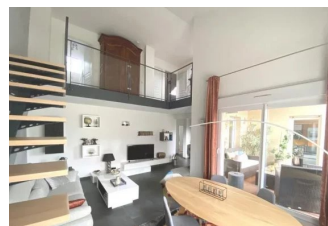
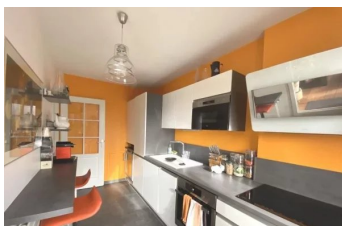


**YOUR CONTACT**  
**Sandrine BOUVARD**  
 Tél. : 04 74 53 18 51  
 fp.poleimmobilier38@free.fr  
 www.pole-immobilier38.com  
 46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
 38200 JARDIN

**PÔLE IMMOBILIER**  
 Offre de : Vente  
 Référence : 3071  
 Date de l'annonce : 05/11/2022

## VIENNE SUD - APPARTEMENT T5 AVEC GARAGE, CAVE ET PARKING - 468 000 €

38200 Vienne



### DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose à 30mn sud de LYON (Rhône-Alpes), sur la commune de VIENNE 38200 (Isère), quartier Sud, un charmant appartement attique en duplex T5 traversant d'une superficie 138m<sup>2</sup> (surface utile de 185m<sup>2</sup>) au 4ème étage d'une résidence récente (avec ascenseur). Appartement de type 5 composé d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie 30m<sup>2</sup> (climatisée), d'une cuisine indépendante de 9.60m<sup>2</sup>, de 2 chambres de 10 et 22m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 5.3m<sup>2</sup> et d'un W.C. indépendant. En duplex, une grande chambre de 20m<sup>2</sup> (36m<sup>2</sup> au sol, possibilité de créer une chambre supplémentaire), un dressing de 7m<sup>2</sup> (11m<sup>2</sup> au sol), une mezzanine de 16m<sup>2</sup> et une salle de bain de 7m<sup>2</sup>. En annexe une agréable terrasse couverte de 10m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur les collines, un garage, une cave et une place de parking. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants électrique. Le chauffage est de type gaz de ville. Emplacement idéal dans un quartier calme à proximité des transports et des commerces, à venir découvrir sans tarder!

### INFORMATIONS

**Living area** : 138 m<sup>2</sup>  
**Number of rooms** : 5  
**Heating system** : Radiateur  
**Sanitation** : 1  
**Number of bedrooms** : 3  
**Energy** : Gaz  
**Exposure** : Ouest  
**Sales mandate number** : 3071  
**Type of heating** : Individuel  
**Bathroom** : 1  
**Surface Carrez** : 138 m<sup>2</sup>  
**Terrace**  
**Elevator**

### HONORAIRES

**Fees payable by the seller**

### DPE / GES

