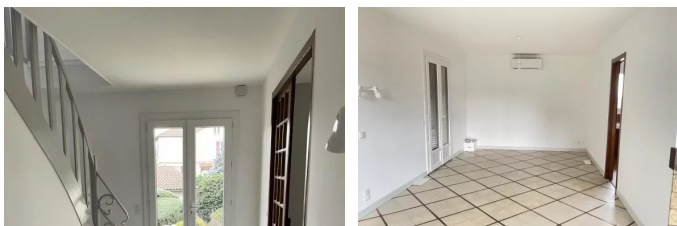


YOUR CONTACT
Maeva GUETAT
Tél. : 04 74 53 18 51
fp.poleimmobilier38@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3074
Date de l'annonce : 21/11/2022

JARDIN, Villa T8 de 216m² avec un sous sol complet - 480 000 €

38200 Jardin



DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose à 5 mn est de VIENNE (Isère), sur la commune de JARDIN (Isère) 38200, au calme et hors lotissement, une Villa T8 d'une superficie habitable de 172m² sur un sous-sol complet de 120m², le tout édifié sur un terrain de 966m². Maison d'habitation de type 8 composée : - Au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un séjour salon, d'une cuisine indépendante, d'un bureau, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. - Au 1er étage de 4 chambres, d'une salle d'eau, d'un dégagement et d'un WC indépendant. - Au sous-sol d'une salle de jeux, d'une buanderie, d'un cellier et d'un WC. Le chauffage est de type climatisation réversible + cheminée à foyer ouvert dans la pièce de vie. Les fenêtres sont en PVC double vitrage. L'habitation est raccordée au tout à l'égout. Emplacement idéal, à venir découvrir sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Living area : 216 m²
Number of rooms : 8
Number of bedrooms : 5
Energy : électricité
Land area : 966 m²
Exposure : Ouest
Sales mandate number : 3074
Type of heating : Individuel
Bathroom : 1
Terrace

HONORAIRES

Fees payable by the seller

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : contact@pole-immobilier38.com