

**YOUR CONTACT**  
Maeva GUETAT  
Tél. : 04 74 53 18 51  
fp.poleimmobilier38@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
38200 JARDIN

**PÔLE IMMOBILIER**  
Offre de : Vente  
Référence : 3075  
Date de l'annonce : 22/11/2022

## VIENNE, Appartement T3 de 80m<sup>2</sup> avec 2 places de stationnement - 198 000 €

38200 Vienne



### DESCRIPTION

30 mn sud de LYON 69 (Rhône), sur la commune de VIENNE 38200 (Isère), à proximité des commodités, dans l'ancienne champignonnière, POLE IMMOBILIER vous propose un Appartement T3 de 80m<sup>2</sup> entièrement rénové au 3ème et dernier étage avec deux places de stationnement. Cet appartement est composé d'une grande pièce de vie lumineuse avec une cuisine meublée et équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Le chauffage est de type électrique avec des radiateurs en acier. Les fenêtres sont en PVC double vitrage. Aucun travaux à prévoir dans l'appartement. L'appartement sera vous séduire de par ses volumes et le charme de l'ancien.

### INFORMATIONS

**Living area** : 80 m<sup>2</sup>  
**Number of rooms** : 3  
**Heating system** : Radiateur  
**Sanitation** : 1  
**Number of bedrooms** : 2  
**Energy** : électricité  
**Exposure** : Nord  
**Sales mandate number** : 3075  
**Type of heating** : Individuel  
**Surface Carrez** : 80.14 m<sup>2</sup>

### HONORAIRES

**Fees payable by the seller**

### VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : contact@pole-immobilier38.com