

YOUR CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 53 18 51
fp.poleimmobilier38@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3072
Date de l'annonce : 15/11/2022

VILLETTE DE VIENNE, Villa T5 de 106 m² avec terrain de 630 m² - 398 000 €



38200 Villette-de-Vienne

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose entre LYON (RHONE) et VIENNE (Isère 38200), sur la commune de VILLETTE DE VIENNE (38200) hors lotissement, Villa T5 de 106m², construite en 2003 édiée sur un terrain de 630m² offrant une belle vue dégagée sans vis-à-vis. L'habitation sur deux niveaux est composée au rez-de-chaussée d'un séjour-salon avec une cuisine semi-ouverte meublée de 43m² offrant un accès direct sur une grande terrasse de 15m² exposée sud, WC indépendant et à l'étage de 3 chambres de 2x10 et 11 m², d'une salle de bain de 6 m² avec baignoire et d'un deuxième WC indépendant. Attenant à l'habitation un garage de 18 m². Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec des volets à Vantaux bois de type dauphinois La maison est raccordée au tout-à-l'égout. La Villa est située à 1 kilomètre du centre. A venir découvrir! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Information on the risks to which this property is exposed is available on the site [georisques https://www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

INFORMATIONS

Living area : 106 m²
Number of rooms : 5
Heating system : Radiateur
Sanitation : 1
Number of bedrooms : 3
Energy : Gaz
Nb parking : 1
Type of parking : Garage
Exposure : Est
Sales mandate number : 3072
Type of heating : Individuel
Garage

HONORAIRES

Fees payable by the seller

DPE / GES



