

YOUR CONTACT
Maeva GUETAT
Tél. : 04 74 53 18 51
fp.poleimmobilier38@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3084
Date de l'annonce : 13/01/2023

CONDRIEU, Villa T12 de 207m² avec 1430m² de terrain - 320 000 €

69420 Condrieu



DESCRIPTION

Sur la commune de CONDRIEU 69420, à proximité des commodités et de la gare de Saint-clair-les-roches, une Villa T12 de 207m² construite en 1984, le tout édifié sur un terrain de 1430m² constructible. Le bien est composé : -Au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'un séjour, d'une cuisine indépendante donnant un accès direct sur une véranda, d'un cellier, d'un bureau, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. -Au 1er étage d'un dégagement, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, de 3 chambres avec placard, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant. -Au grenier d'une salle de jeu, de deux dressings, d'une pièce et d'un WC indépendant. En annexe, une grande terrasse exposée OUEST, une buanderie, une cave, un atelier et un garage. Le chauffage est de type électrique avec des convecteurs + cheminée dans la pièce de vie. Les fenêtres sont en PVC et bois double vitrage avec des volets à ventaux en bois. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout. TRAVAUX A PREVOIR ! A venir découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Living area : 207 m²
Number of rooms : 12
Heating system : Convecteur
Number of bedrooms : 4
Energy : électricité
Nb parking : 1
Type of parking : Garage
Land area : 1430 m²
Exposure : Est
Sales mandate number : 3084
Type of heating : Individuel
Bathroom : 2
Garage
Cellar
Balcony
Terrace

HONORAIRES

Fees payable by the seller

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : contact@pole-immobilier38.com