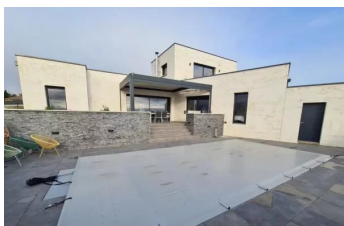


YOUR CONTACT
Maeva GUETAT
Tél. : 04 74 53 18 51
fp.poleimmobilier38@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3080
Date de l'annonce : 23/01/2023

SAINT PRIM, VILLA contemporaine T8 de 200m² avec piscine - 749 000 €

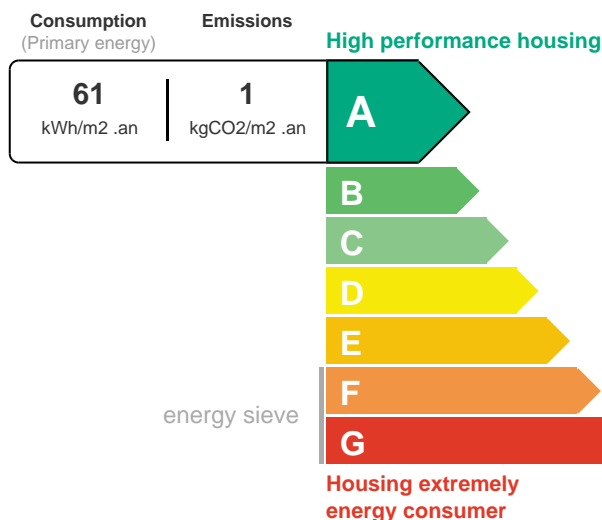
38370 Saint-Prim



DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose au Sud de LYON (Rhône-Alpes), à 12 kilomètres Sud de VIENNE (Isère), à 5min de la gare de SAINT-CLAIR-DU-RHONE, sur la commune de SAINT-PRIM 38370 (Isère), en lotissement, une Villa contemporaine T8 de 200m² sur sous-sol, le tout édifée sur un terrain d'une contenance de 839m² offrant une piscine enterrée de 8x 4m. Le bien est composé: -Au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie avec une cuisine meublée et équipée donnant accès direct sur l'extérieur, d'un cellier, d'un dégagement, de 4 chambres, d'une salle d'eau, d'une salle de bain et d'un toilette indépendant. -A l'étage d'une suite parentale avec un accès direct sur une terrasse de 46m² offrant une jolie vue. Le sous-sol est composé d'une salle de jeux, d'une buanderie, d'un garage et d'une cave. En annexe, deux terrasses dont une avec une pergola bioclimatique(46m² et 123m²) et un pool house. Les fenêtres sont en aluminium double vitrage avec volet roulant électrique centralisé. Le chauffage est de type pompe à chaleur au sol + poêle. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout. Bien d'exception à venir découvrir sans tarder!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Living area : 200 m²
Number of rooms : 8
Heating system : Au sol
Sanitation : 1
Number of bedrooms : 5
Energy : Pompe à chaleur
Nb parking : 1
Type of parking : Garage
Land area : 839 m²
Exposure : Sud
Sales mandate number : 3080
Type of heating : Individuel
Bathroom : 2
Garage
Cellar
Terrace
Pool

HONORAIRES

Fees payable by the seller

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : contact@pole-immobilier38.com