

YOUR CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
pole.immobilier@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3129B
Date de l'annonce : 19/06/2023

ESTRABLIN, Villa T5 de 119m² avec jardin de 736 m² - 385 000 €



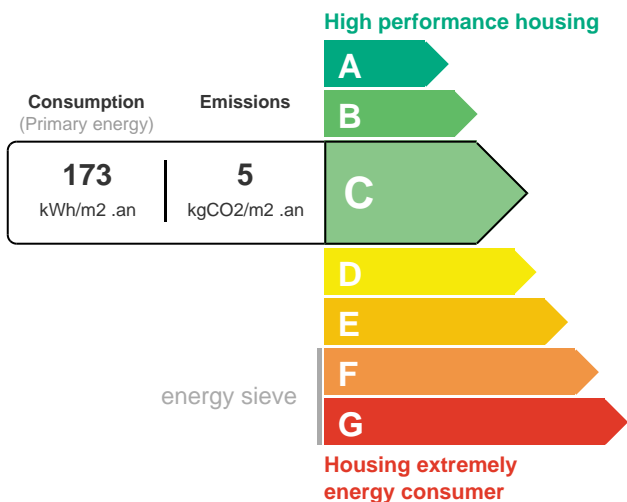
38780 Estrablin

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose à 10 mn Est de VIENNE, 35 mn sud de LYON, sur la commune d'ESTRABLIN (38780), dans un environnement calme, agréable à deux pas du centre ville une Pavillon construit en 1996 de 119 m² sur deux niveaux, avec 2 garage de 16,5 et 27 m², le tout édifié sur un terrain d'une contenance de 736 m² clos et arboré. L'habitation est composée d'une pièce de vie de 38 m² (offrant un poêle à bois) donnant sur une terrasse de 25 m², d'une cuisine ouverte équipée et meublée de 11,6 m², de 4 chambres de 10, 2x12 et 13 m², d'un bureau possible de 9 m², d'une salle de bain (avec baignoire et douche) de 6,5 m², d'une douche de 3,8 et de 3 W.C.. Les pièces sont très lumineuses. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets bois à vantaux type dauphinois, l'habitation est raccordée au tout-à-l'égout. Le chauffage est une pompe à chaleur AIR-EAU. A découvrir sans tarder... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Living area : 119 m²
Number of rooms : 5
Sanitation : 1
Number of bedrooms : 4
Energy : électricité
Exposure : Ouest
Mandate number : 3129B
Type of heating : Individuel
Bathroom : 1
Terrace

HONORAIRES

Fees payable by the seller
Land tax : 815 €

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : pole.immobilier@free.fr