

**YOUR CONTACT**  
Maeva GUETAT  
Tél. : 04 74 57 62 23  
pole.immobilier@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
38200 JARDIN

**PÔLE IMMOBILIER**  
Offre de : Vente  
Référence : 3140  
Date de l'annonce : 10/07/2023

## VIENNE centre, Appartement T3 de 94m<sup>2</sup> avec une cave - 215 000 €

38200 Vienne



### DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose, sur la commune de VIENNE 38200 (Isere), dans une petite copropriété entre la Gare et le Cours Romestang, Un appartement T3 bourgeois, d'une superficie de 94m<sup>2</sup> avec cave. Le bien est composé d'un hall d'entrée de 5.57m<sup>2</sup>, d'un dégagement de 2.45m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 12.50m<sup>2</sup>, d'un séjour de 29.15m<sup>2</sup>, de deux chambres de 14.35m<sup>2</sup> et 20.15m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 5.15m<sup>2</sup> et d'un WC indépendant de 1.14m<sup>2</sup>. Les fenêtres sont en bois double vitrage avec des volets en bois. Le chauffage est de type gaz de ville individuel. Très bonne exposition offrant un bon ensoleillement. Au cœur des commerces VIENNOIS, cet appartement saura vous séduire !

### INFORMATIONS

Living area : 94 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 3  
Heating system : Radiateur  
Sanitation : 1  
Number of bedrooms : 2  
Energy : Gaz  
Exposure : Sud-est  
Sales mandate number : 3140  
Type of heating : Individuel  
Surface Carrez : 94.54 m<sup>2</sup>

### HONORAIRES

Fees payable by the seller  
Land tax : 963 €

### DPE / GES



### VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : contact@pole-immobilier38.com