

YOUR CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
pole.immobilier@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3134
Date de l'annonce : 17/07/2023

IENNE les hauteurs, Villa (2023) 93 m² avec jardin de 703 m² - 413 500 €



38200 Vienne

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose à 35 mn Sud de LYON 69 (Rhône-Alpes), sur les hauteurs de VIENNE (Isère) dans un cadre bucolique, quartier des Tupinières, à 1 kilomètre du centre ville, une Villa T4 (3 chambres) construite en 2023, d'une superficie de 93 m² sur 2 niveaux avec un garage attenant de 22,8 m², le tout édifié sur un jardin de 703m². Le bien est composé d'un hall d'entrée avec placard, d'une pièce de vie avec accès direct sur l'extérieur de 37m² avec cuisine ouverte, de 3 chambres de 11,2 m², d'une salle de bain de 4,29 m², d'une buanderie de 4,3 m² et de deux WC. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout. Le chauffage est de type Pompe à chaleur. A découvrir!

INFORMATIONS

Living area : 93 m²
Number of rooms : 4
Sanitation : 1
Number of bedrooms : 3
Energy : Pompe à chaleur
Nb parking : 1
Type of parking : Garage
Exposure : Ouest
Mandate number : 3134
Type of heating : Individuel
Garage

HONORAIRES

Fees payable by the seller

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : pole.immobilier@free.fr