

**YOUR CONTACT**  
Sébastien PELLISSON  
Tél. : 04 74 57 62 23  
pole.immobilier@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
38200 JARDIN

**PÔLE IMMOBILIER**  
Offre de : Vente  
Référence : 3166  
Date de l'annonce : 05/10/2023

## **VIENNE, les hauteurs, Terrain à bâtir viabilisé de 550 m<sup>2</sup> plat partiellement viabilisé - 187 000 €**



**38200 Vienne**

### **DESCRIPTION**

POLE IMMOBILIER vous propose dans un cadre champêtre et à 900 mètres du centre ville de VIENNE (38200), à deux pas des bus et au calme, un Terrain à bâtir plat d'une superficie de 550 m<sup>2</sup> partiellement VIABILISE (Eau et tout-à-l'égout) et hors lotissement, LIBRE CONSTRUCTEUR. A découvrir sans tarder! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### **INFORMATIONS**

**Living area : 550 m<sup>2</sup>**

**Land area : 550 m<sup>2</sup>**

**Sales mandate number : 3166**

### **HONORAIRES**

**Fees payable by the seller**

### **VOTRE AGENCE**

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : [contact@pole-immobilier38.com](mailto:contact@pole-immobilier38.com)