

YOUR CONTACT  
Maeva GUETAT  
Tél. : 04 74 57 62 23  
pole.immobilier@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 3163  
Date de l'annonce : 15/07/2024

## LES ROCHES DE CONDRIEU, Appartement T3 de 47.45m<sup>2</sup> avec terrasse commune et cave - 99 800 €



### 38370 Les Roches-de-Condrieu

#### DESCRIPTION

30 mn sud de LYON 69 (Rhône-Alpes), Sud de VIENNE 38200 (Isère), au cœur des ROCHES DE CONDRIEU (Isère), à deux pas des commerces et de la gare. Appartement T3 au premier étage d'une superficie de 47.45m<sup>2</sup> avec une terrasse commune de 20m<sup>2</sup> et une cave. L'appartement est composé d'un hall d'entrée avec placard de 5.45m<sup>2</sup>, d'une pièce de vie de 18.15m<sup>2</sup>, d'une chambre de 11.75, d'un bureau de 7.15 et d'une salle de bain avec WC de 3.50m<sup>2</sup>. En annexe une cave de 7m<sup>2</sup>. Les fenêtres sont en PVC double vitrage. Le chauffage est de type électrique avec des convecteurs. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout. POLE IMMOBILIER 38. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

#### INFORMATIONS

Living area : 47 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 3  
Heating system : Convecteur  
Sanitation : 1  
Number of bedrooms : 1  
Energy : électricité  
Exposure : Sud-ouest  
Mandate number : 3163  
Type of heating : Individuel  
Surface Carrez : 47.45 m<sup>2</sup>  
Cellar

#### HONORAIRES

Fees payable by the seller

#### DPE / GES



