

YOUR CONTACT  
Sébastien PELLISSON  
Tél. : 04 74 57 62 23  
pole.immobilier@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER  
Offre de : Location

## SAINT CYR SUR RHONE, belle Villa T6 de 130 m<sup>2</sup> avec terrain de 1200 m<sup>2</sup> - Price on request

### DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose sur la commune de SAINT CYR SUR RHONE (69560) hors lotissement et sans vis-à-vis, une Villa de 130m<sup>2</sup> sur sous-sol de 55m<sup>2</sup> avec un ensemble de dépendances de 32 m<sup>2</sup> le tout édifée sur un terrain de 1200m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée et une piscine hors sol. Le bien est composé d'un hall d'entrée donnant sur un séjour/salon spacieux de 59m<sup>2</sup> avec accès direct sur une terrasse de 102 m<sup>2</sup>, d'un bureau de 9m<sup>2</sup>, de 3 chambres de 9m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 12m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 4m<sup>2</sup>, d'un WC indépendant et de nombreux rangements. Le chauffage principal est de type Poêle à granules avec un compléments, (au besoin) dans les chambres, de convecteurs. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Les deux baies sont équipées de Menuiseries Aluminium (4x20x4). Le bien est raccordé au tout-à-l'égout sans pompe de relevage. Fort potentiel d'aménagement, à venir découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Fee** : 0 € (%)  
**Bail** : 0 €  
**Land tax** : 0 €  
**Inventory Fees** : 0 €  
**Notary fees** : 0 €  
**Fees Law of 6 July 1989** : 0 €  
**Fees outside the law of 6 July 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : [contact@pole-immobilier38.com](mailto:contact@pole-immobilier38.com)