

YOUR CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
pole.immobilier@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Location

PONT-EVEQUE, Dans maison bourgeoise Napoléonienne, Appartement T4 de 131m² avec jardin de 600 m² - Price on request

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose : A deux pas du centre ville de PONT-EVEQUE (38780), dans une belle demeure du XIXème siècle offrant un magnifique parc arboré, un appartement T4 coup de cœur occupant le rez-de-chaussée de 131 m² avec terrasse de 55 m², 2 caves voutées de 20 et 21m², jardin privatif de 600m² et parkings, entièrement rénovée en 2018. L'immeuble est composé de trois appartements. Un par niveau. L'appartement traversant occupe la totalité du rez-de-chaussée, offrant trois orientations (Sud, Est et Ouest); il est composé d'un hall spacieux de 26m², d'un salon de 30 m², d'une cuisine indépendante de 22,5 m², trois chambres de 15, 21 et 23m², d'une salle de bains (avec baignoire) de 8,3m², d'une buanderie, d'un W.C. et de nombreux rangements. Vous apprécierez les volumes, la hauteur sous plafond de 3,2 mètres ainsi que le cachet qu'offre ce bien. Les fenêtres sont en PVC et Bois double vitrage. Le chauffage est de type gaz de ville individuel (2021). Petite copropriété sécurisée avec faibles charges (58€/mois). Venez découvrir ce bien d'exception! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

HONORAIRES

Fee : 0 € (%)
Bail : 0 €
Land tax : 0 €
Inventory Fees : 0 €
Notary fees : 0 €
Fees Law of 6 July 1989 : 0 €
Fees outside the law of 6 July 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : contact@pole-immobilier38.com