

YOUR CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
pole.immobilier@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Location

SAINT GENIES DE MALGOIRES, Villa Plain-pied T4 de 89 m² avec garage attenant sur 683 m² de terrain - Price on request

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose sur la commune de SAINT GENIES DE MALGOIRES (30190), à deux pas du centre, hors lotissement et sans vis-à-vis, une Villa T4 de Plain-pied construite en 1980 sur vide sanitaire, d'une superficie de 89 m² avec garage indépendant de 22 m² et atelier de 12 m², le tout édifié sur un terrain plat d'une contenance de 683 m². Maison d'habitation de type 4 disposant d'un séjour salon d'une surface de 25 m² avec cheminée foyer fermé, d'une cuisine indépendante meublée de 10 m², de 3 chambres de 9, 14,5 et 14,5 m², d'une véranda de 13 m², d'une salle de bain de 4,7 m² avec baignoire et douche, d'une cave, d'un WC indépendant et de nombreux rangements. Les fenêtres sont en PVC double vitrage (La baie vitrée en aluminium) avec volets roulants électriques. Le Chauffage est de type gaz de ville (2019). Villa coquette avec un bel extérieur paysagé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

INFORMATIONS

HONORAIRES

Fee : 0 € (%)
Bail : 0 €
Land tax : 0 €
Inventory Fees : 0 €
Notary fees : 0 €
Fees Law of 6 July 1989 : 0 €
Fees outside the law of 6 July 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : contact@pole-immobilier38.com