

**YOUR CONTACT**  
Maeva GUETAT  
Tél. : 04 74 57 62 23  
pole.immobilier@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
38200 JARDIN

**PÔLE IMMOBILIER**  
Offre de : Location

## PONT-EVEQUE, Appartement neuf T3 de 60m<sup>2</sup> avec balcon - Price on request

### DESCRIPTION

A 4KM de VIENNE, a 30min de LYON, sur la commune de PONT-EVEQUE (38780), proche des commerces et des commodités, dans une nouvelle résidence sécurisée comprenant de nombreux appartements de type T2, T3, T4 et T5. Un Appartement T3 de 60m<sup>2</sup> avec un balcon. Le bien est composé d'une pièce de vie de 25.80, de 2 chambres de 11.15m<sup>2</sup> et 12.45m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 6.10m<sup>2</sup> et d'un WC indépendant. Livraison prévue le 31/12/2025. Idéal pour investissement locatif ou jeune ménage. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Fee** : 0 € (%)  
**Bail** : 0 €  
**Land tax** : 0 €  
**Inventory Fees** : 0 €  
**Notary fees** : 0 €  
**Fees Law of 6 July 1989** : 0 €  
**Fees outside the law of 6 July 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : [contact@pole-immobilier38.com](mailto:contact@pole-immobilier38.com)