

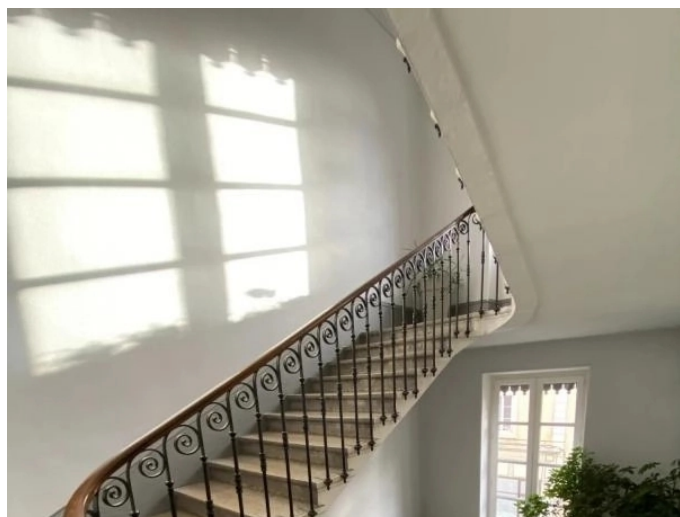
YOUR CONTACT
 Sandrine BOUVARD
 Tél. : 04 74 57 62 23
 pole.immobilier@free.fr
 www.pole-immobilier38.com
 46 BIS ROUTE DE BERARDIER
 38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
 Offre de : Vente
 Référence : 3181
 Date de l'annonce : 17/11/2023

VIENNE - Centre ville - Très bel appartement 4 pièces de 103 m2 - 315 000 €

Exclusive

38200 Vienne



DESCRIPTION

Au coeur du centre historique de VIENNE (38200), POLE IMMOBILIER vous propose un appartement de charme très lumineux, bénéficiant d'une exposition Sud et Ouest, idéalement situé. L'appartement, d'une superficie de 103m2, est composé d'un salon de 20 m2, une salle à manger de 22 m2, une cuisine indépendante, deux chambres de 19 et 11 m2 (l'une d'entre elle étant dotée d'un grand dressing), une salle de bains et un W.C. indépendant. Dès l'entrée, vous serez charmé par le cachet de cet appartement: cheminées en marbre, parquet massif, moulures, rosaces, soubassement en bois, belle hauteur sous plafond...ambiance chaleureuse et authentique assurée. Il bénéficie d'une localisation privilégiée, à deux pas de la gare et des commerces, dans un quartier calme avec accès direct aux grands axes. Un grenier et une cave complètent ce bien. A découvrir sans tarder...coup de coeur garanti! Informations complémentaires: * 2ème étage / 4 * Chauffage individuel gaz de ville * Double vitrage * Volets roulants en aluminium * Nombreux rangements * Petite copropriété bien entretenue, faibles charges. Pour plus de renseignements, contactez Sandrine BOUVARD au 06.52.52.99.70 – Agent commercial inscrit au RSAC de Vienne n° 879 230 068 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

DPE / GES



INFORMATIONS

Living area : 103 m²
 Number of rooms : 4
 Heating system : Radiateur
 Sanitation : 1
 Number of bedrooms : 2
 Energy : Gaz
 Exposure : Ouest
 Sales mandate number : 3181
 Type of heating : Individuel
 Surface Carrez : 102.95 m²

HONORAIRES

Fees payable by the seller

Land tax : 1 415 €
Number of lots : 12
Co-ownership charges : 71 €

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : contact@pole-immobilier38.com