

YOUR CONTACT
Sandrine BOUVARD
Tél. : 04 74 57 62 23
pole.immobilier@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3191
Date de l'annonce : 28/12/2023

SERPAIZE - MAISON 4 PIECES - 426 000 €



38200 Serpaize

DESCRIPTION

A 10 min de VIENNE (38200), sur la commune de SERPAIZE (38200) POLE IMMOBILIER vous propose une maison de 99 m², élevée sur sous-sol complet semi-enterré, éditée sur un terrain d'une contenance de 1389 m². L'habitation est composée d'un hall d'entrée, un salon-séjour de 30 m², une cuisine indépendante de 12 m², trois chambres, une salle de bain (avec baignoire) et un W.C. indépendant. Au sous-sol, vous trouverez un garage de 42m², une chaufferie, une cave mais également une pièce aménagée de 15 m² avec salle d'eau et W.C. Le chauffage est de type fuel, les fenêtres sont en bois double vitrage et les portes-fenêtres en PVC double vitrage avec volets type persiennes. L'habitation est raccordée au réseau d'assainissement collectif. L'environnement est calme et très agréable. Pour plus de renseignements, contacter Sandrine BOUVARD au 06.52.52.99.70 – Agent commercial inscrit au RSAC de Vienne n° 879 230 068 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Living area : 99 m²
Number of rooms : 4
Heating system : Radiateur
Sanitation : 1
Number of bedrooms : 3
Energy : Fuel
Land area : 1389 m²
Exposure : Ouest
Sales mandate number : 3191
Type of heating : Individuel

HONORAIRES

Fees payable by the seller

ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

Entre 1890 € and 2640 € per year

DPE / GES



