

YOUR CONTACT  
Maeva GUETAT  
Tél. : 04 74 57 62 23  
pole.immobilier@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 3214  
Date de l'annonce : 03/04/2024

## JARDIN, Ancien corps de ferme rénové T5 de 135m<sup>2</sup> avec une dépendance de 200m<sup>2</sup> et un terrain de 2215m<sup>2</sup> - 540 000 €

38200 Jardin



### DESCRIPTION

Sur la commune de JARDIN à 4 kilomètres de la gare du centre ville de VIENNE (Isère) 38 et à deux pas des bus urbains, dans un environnement calme et verdoyant, un ancien corps de ferme T5 rénové en 2022 de 135m<sup>2</sup> avec une dépendance de 200m<sup>2</sup> et un terrain 2215m<sup>2</sup>. Le bien est composé au rez-de-chaussée d'un salon de 16.5m<sup>2</sup>, d'une cuisine meublée et équipée de 18.3m<sup>2</sup> donnant accès direct sur une terrasse, d'une chambre parentale de 17.7m<sup>2</sup> avec un dressing de 5.4m<sup>2</sup> et une salle de bain avec douche et baignoire de 11.5m<sup>2</sup>, d'un dégagement de 1.6m<sup>2</sup> et d'un WC indépendant de 1.2m<sup>2</sup>. L'étage est composé de 3 chambres de 10.7m<sup>2</sup>, 12.3m<sup>2</sup> et 18.3m<sup>2</sup>, d'un dégagement de 9.5m<sup>2</sup> et d'une salle d'eau avec WC de 6.3m<sup>2</sup>. L'habitation est équipée d'un chauffage de type climatisation réversible + cheminée à foyer fermé dans la pièce de vie + radiateur électrique à inertie au 1er étage. Les huisseries sont en PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout. La dépendance est aménageable, le terrain est agricole. A venir découvrir sans tarder!

### INFORMATIONS

**Living area** : 135 m<sup>2</sup>  
**Number of rooms** : 5  
**Sanitation** : 1  
**Number of bedrooms** : 4  
**Energy** : électricité  
**Land area** : 2215 m<sup>2</sup>  
**Exposure** : Sud-est  
**Mandate number** : 3214  
**Type of heating** : Individuel  
**Bathroom** : 1

### HONORAIRES

**Fees payable by the seller**

### VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : contact@pole-immobilier38.com