

YOUR CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
pole.immobilier@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3221
Date de l'annonce : 20/04/2024

VIENNE, Rare, Quartier des Charmilles, Villa T6 de 140 m² avec 190m² de dépendances, boxes à chevaux sur un terrain de 10000 m² - 625 000 €

38200 Vienne



DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose, sur la commune de VIENNE (Isère 38), une Villa « coup de cœur », située sur les hauteurs de la ville à 2 kilomètres, dans environnement calme et verdoyant, d'une surface de 140m² sur sous-sol complet de 101 m² avec 90 m² offrant un atelier et 2 boxes à chevaux, cette villa T6 est édifiée sur un terrain de 10000 m² plat et clôturé. L'habitation de plain-pied est composée d'un hall d'entrée donnant sur un séjour/salon de 37m² (avec cheminée foyer fermé), d'une cuisine indépendante de 13,8m², de 4 chambres de 10, 11, 12 et 20m², d'un bureau de 12,5m², d'une salle de bain de 4 et 5,36m² et de nombreux rangements. Le chauffage est de type climatisation réversible (2020). Les fenêtres sont en PVC double vitrage (2008). Le bien est raccordé au réseau d'assainissement individuel. Le site est magnifique ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Information on the risks to which this property is exposed is available on the site [georisques https://www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

INFORMATIONS

Living area : 140 m²
Number of rooms : 6
Sanitation : 1
Number of bedrooms : 4
Energy : électricité
Exposure : Sud
Mandate number : 3221
Type of heating : Individuel

HONORAIRES

Fees payable by the seller
Land tax : 2 437 €

DPE / GES



