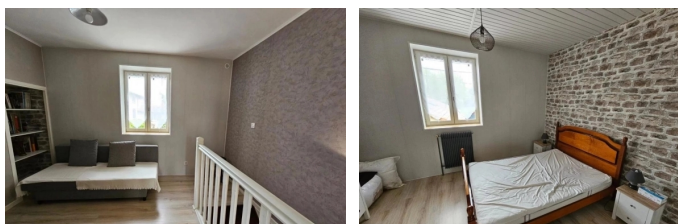


YOUR CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
pole.immobilier@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3224
Date de l'annonce : 23/09/2024

COTES D'AREY, Maison de village T3 de 39 m² avec dépendances aménageable de 130 m² et jardin - 136 000 €



38138 Les Côtes-d'Arey

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose à 10 mn sud de VIENNE (Isère), à deux pas du centre des COTES D'AREY (Isère) 38138, au calme et hors lotissement, une Maison de village T3 construite en 1900 rénovée en 1991, d'une superficie de 39 m² avec dépendances attenantes aménageables de 130 m² environ, offrant un jardin de 70m². Maison d'habitation à viabiliser de type 3 composée d'un séjour cuisine de 12 m² donnant sur une véranda de 17 m², d'une mezzanine-bureau de 9 m², d'une chambre de 11m² et d'une salle d'eau avec WC de 3,5 avec douche. Le chauffage est à créer. L'habitation est raccordée au tout à l'égout sans pompe de relevage. Très bel emplacement et maison évolutive. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Living area : 39 m²
Number of rooms : 3
Heating system : Radiateur
Number of bedrooms : 1
Energy : électricité
Exposure : Ouest
Mandate number : 3224
Type of heating : Individuel
Bathroom : 1

HONORAIRES

Fees payable by the seller

DPE / GES

