

YOUR CONTACT
Maeva GUETAT
Tél. : 04 74 57 62 23
pole.immobilier@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3229
Date de l'annonce : 30/05/2024

BEAUREPAIRE, Villa T6 de 143m² avec 2 165m² de terrain - 364 000 €

38270 Beaurepaire



DESCRIPTION

Sud de LYON 69 (Rhône-Alpes), 20 mn au sud de VIENNE 38200 (Isère), à deux pas du centre de BEAUREPAIRE 38 (Isère), Villa T6 d'une superficie de 143m², le tout édifié sur un terrain constructible d'une contenance de 2 165m². Le bien est composé : -Au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée donnant accès à une véranda, d'un salon, d'une salle à manger, d'une cuisine indépendante, d'une salle d'eau avec WC et d'une deuxième véranda. -Au 1er étage d'un dégagement, d'un bureau, de 3 chambres, d'une salle d'eau avec WC et d'un placard. En annexe, une cave, un garage indépendant avec un espace buanderie, une dépendance et un appentis. Le terrain est constructible. Les fenêtres sont en bois double vitrage avec des volets ventaux en bois de type "Dauphinois". Le chauffage est de type gaz de ville avec des radiateurs en acier. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout. A venir découvrir sans tarder !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Living area : 143 m²
Number of rooms : 6
Heating system : Radiateur
Number of bedrooms : 4
Energy : Gaz
Nb parking : 1
Type of parking : Garage
Land area : 2165 m²
Exposure : Sud-est
Mandate number : 3229
Type of heating : Individuel
Bathroom : 2
Garage
Cellar

HONORAIRES

Fees payable by the seller

DPE / GES



