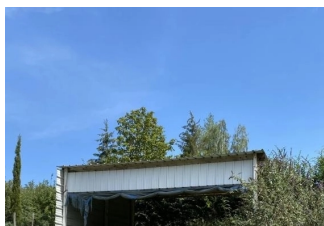


**YOUR CONTACT**  
Sandrine BOUVARD  
Tél. : 04 74 57 62 23  
pole.immobilier@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
38200 JARDIN

**PÔLE IMMOBILIER**  
Offre de : Vente  
Référence : 3242  
Date de l'annonce : 11/07/2024

## Bâtiment agricole sur 1,2 ha de terrain - 97 300 €

**38122 Montseveroux**



### DESCRIPTION

A 20 min à l'Est de Vienne, POLE IMMOBILIER vous propose, sur la commune de MONTSEVEROUX (38122), un ensemble agricole édifié sur un terrain d'une contenance de 11 766 m<sup>2</sup>. Cet ensemble est composé d'un bâtiment d'environ 430 m<sup>2</sup> construit en 1997, entièrement équipé pour l'élevage de volailles et d'une installation gaz. En complément, un abri à paille de 45 m<sup>2</sup>. Le terrain est entièrement clos avec une partie boisée de 635 m<sup>2</sup>, l'environnement est calme et agréable. Possibilité d'installer un mobil home. Beaucoup de potentiel à découvrir! Pour plus de renseignements, contactez Sandrine BOUVARD au 06.52.52.99.70 – Agent commercial inscrit au RSAC de Vienne n° 879 230 068

### INFORMATIONS

**Living area** : 430 m<sup>2</sup>  
**Number of rooms** : 1  
**Land area** : 11131 m<sup>2</sup>  
**Exposure** : Sud-ouest  
**Mandate number** : 3242

### HONORAIRES

**Fees payable by the seller**

### VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : contact@pole-immobilier38.com