

YOUR CONTACT  
Sébastien PELLISSON  
Tél. : 04 74 57 62 23  
pole.immobilier@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 3240  
Date de l'annonce : 12/07/2024

## AUBERIVES SUR VAREZE, Ancien corps de ferme rénové de 7 pièces, 150 m<sup>2</sup> avec dépendances de 330 m<sup>2</sup> - 520 000 €



38550 Auberives-sur-Varèze

### DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose à 15 mn Sud de VIENNE, sur la commune d'AUBERIVES SUR VAREZE (38550), dans un environnement calme, verdoyant et sans vis-à-vis, un ancien corps de ferme rénové de 150 m<sup>2</sup> sur deux niveaux, offrant un ensemble de dépendances attenant de 330 m<sup>2</sup>, le tout édifié sur un terrain d'une contenance de 2300 m<sup>2</sup> clos et arboré divisible. L'habitation est composée d'une pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante meublée 22 m<sup>2</sup>, de 5 chambres de 3x10, 15 et 16 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain de 14 m<sup>2</sup> et de 2 W.C.. Les pièces sont très lumineuses. Les fenêtres sont en Bois double vitrage avec volets bois à vantaux type dauphinois, l'habitation est raccordée à une fosse septique. Le chauffage est de type fuel avec radiateurs en acier.. Les dépendances offrent un aménagement possible en habitation. A découvrir sans tarder... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Information on the risks to which this property is exposed is available on the site [georisques https://www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

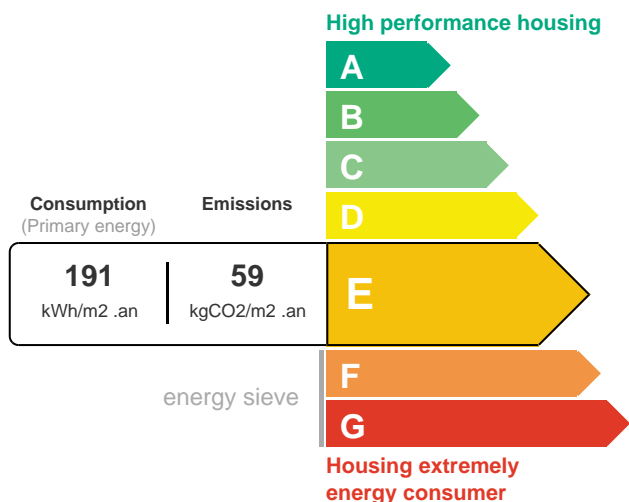
### INFORMATIONS

Living area : 150 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 7  
Heating system : Radiateur  
Sanitation : 1  
Number of bedrooms : 5  
Energy : Fuel  
Exposure : Ouest  
Mandate number : 3240  
Type of heating : Individuel

### HONORAIRES

Fees payable by the seller  
Land tax : 767 €

### DPE / GES



VOTRE AGENCE

