

YOUR CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
pole.immobilier@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3257
Date de l'annonce : 17/09/2024

MOISSIEU SUR DOLON, Villa T4 de plain-pied avec terrain de 2300 m² - 294 000 €



38270 Moissieu-sur-Dolon

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose une Villa T4 de plain-pied à 20 minutes au sud de VIENNE, située sur la commune de MOISSIEU SUR DOLON (38270). Nichée dans un cadre champêtre sans vis-à-vis et hors lotissement, cette Villa de 4 pièces offre une superficie habitable de 103 m² avec garage attenant de 20 m², le tout sur un terrain de 2300 m². L'habitation est composée d'un hall d'entrée donnant sur une pièce de vie de 28 m² disposant d'un cheminée foyer fermé (A remettre en fonction), d'une cuisine indépendante de 11,6 m², de trois chambres de 10, 10,5 et 13,8 m², d'une salle de bain de 6,7 m² avec baignoire, d'un WC indépendant et de nombreux rangements. La construction est en agglos. Les fenêtres sont en PVC avec double vitrage (4x20x4). La maison est raccordée à un réseau d'assainissement individuel. Une microstation sera neuve sera installée prochainement. Cette Villa soignée et sans vis-à-vis saura vous séduire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Living area : 103 m²
Number of rooms : 4
Sanitation : 1
Number of bedrooms : 3
Energy : Fuel
Nb parking : 1
Type of parking : Garage
Exposure : Ouest
Mandate number : 3257
Type of heating : Individuel
Garage

HONORAIRES

Fees payable by the seller

DPE / GES



