

YOUR CONTACT  
Sébastien PELLISSON  
Tél. : 04 74 57 62 23  
pole.immobilier@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 3260  
Date de l'annonce : 23/09/2024

## ROUSSILLON (Les hauteurs), Villa T7 de 221 m<sup>2</sup> avec terrain de 916 m<sup>2</sup> - 420 000 €

38150 Roussillon



### DESCRIPTION

Sur la commune ROUSSILLON (38150), POLE IMMOBILIER vous propose à deux pas du centre et dans un cadre calme, sans vis-à-vis et hors lotissement une Villa de 7 pièces offrant de beaux volumes, édifiée sur un agréable terrain plat et clôturé de 916 m<sup>2</sup>. L'habitation d'une superficie de 221 m<sup>2</sup> est composée d'un hall d'entrée donnant sur une pièce de vie de 51 m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 14 m<sup>2</sup>, de 5 chambres de 9, 11 et 3x12 m<sup>2</sup>, de deux bureaux, d'une salle de jeux de 30 m<sup>2</sup>, de deux salles de bains de 7,5 m<sup>2</sup> et d'un W.C. indépendant. En annexe un garage de 30 m<sup>2</sup>. Les volumes sont généreux et bien distribués pour un confort optimal; Chauffage type fuel avec cuve de 5000 litres. L'assainissement est collectif sans avoir recours à une pompe de relevage. Emplacement à découvrir! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Information on the risks to which this property is exposed is available on the site [georisques https://www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

Living area : 221 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 8  
Heating system : Radiateur  
Sanitation : 1  
Number of bedrooms : 5  
Energy : Fuel  
Nb parking : 1  
Type of parking : Garage  
Exposure : Ouest  
Mandate number : 3260  
Type of heating : Individuel  
Garage

### HONORAIRES

Fees payable by the seller

DPE / GES



