

YOUR CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
pole.immobilier@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3264
Date de l'annonce : 27/09/2024

VIENNE, Charlemagne, Villa de Plain-pied T4 de 118 m² - 333 000 €

38200 Vienne



DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose sur la commune de VIENNE (Isère 38) à 2 kilomètres du centre ville, une Villa de plain-pied T4 de 118 m² éditée sur un terrain plat et clôturé de 1050 m² composée d'un hall d'entrée de 6 m² donnant sur un séjour/salon de 36 m², d'une cuisine indépendante de 14,4 m², d'un cellier de 3,6 m², de 3 chambres de 12, 13 et 16 m², d'une salle de bain de 5,89 m² avec baignoire et de deux WC. Attenant à l'habitation un garage isolé de 14,4 m². Le chauffage est de type gaz de ville avec chaudière à condensation équipée de radiateurs en aluminium. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec des volets bois à vantaux de type Dauphinois. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout sans pompe de relevage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Information on the risks to which this property is exposed is available on the site [georisques https://www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

INFORMATIONS

Living area : 118 m²
Number of rooms : 4
Heating system : Radiateur
Sanitation : 1
Number of bedrooms : 3
Energy : Gaz
Nb parking : 1
Type of parking : Garage
Exposure : Ouest
Mandate number : 3264
Type of heating : Individuel
Garage

HONORAIRES

Fees payable by the seller
Land tax : 1 713 €

ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

Least 2713.5 € per year - Date of the estimate : 2021

DPE / GES



