

YOUR CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
pole.immobilier@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3265
Date de l'annonce : 01/10/2024

SEPTEME, Corps de ferme T7 de 210 m² avec terrain de 2800 m² - 405 000 €



38780 Septème

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose au Sud de LYON (Rhône-Alpes), à 7 kilomètres Est de VIENNE (Isère), sur la commune de SEPTEME (Isère), dans un environnement calme, hors lotissement, verdoyant et à deux pas du centre village, un Corps de ferme T7 d'une superficie de 210 m² avec disposant d'un ensemble de dépendances de 363m², le tout édifié sur un terrain plat, clos et magnifiquement arboré d'une contenance de 2800 m². L'habitation de type 7 est composée d'une pièce de vie de 70m², d'une cuisine indépendante de 11,5 m², de 5 chambres de 14, 19, 20, 23 et 26 m², de deux salles de bains de 7,5 m² et de deux WC indépendants. Les fenêtres sont en bois double vitrage. L'habitation est équipée d'un chauffage de type Fuel avec cuve de 2500 litres. Le bien devra être raccordé au tout-à-l'égout. Idéal pour famille nombreuse. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Living area : 210 m²
Number of rooms : 7
Heating system : Radiateur
Sanitation : 2
Number of bedrooms : 5
Energy : Fuel
Exposure : Ouest
Mandate number : 3265
Type of heating : Individuel

HONORAIRES

Fees payable by the seller
Land tax : 240 €

ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

Least 5146.5 € per year - Date of the estimate : 2021

DPE / GES



