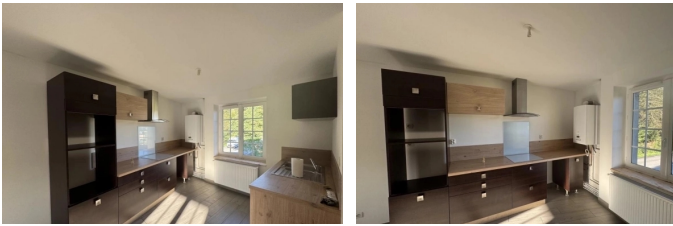


YOUR CONTACT
Maeva GUETAT
Tél. : 04 74 57 62 23
pole.immobilier@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3266
Date de l'annonce : 02/10/2024

VIENNE, Appartement T3 de 62m² avec cave - 154 500 €

38200 Vienne



DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose sur la commune de VIENNE, à 5min du centre ville, un Appartement T3 traversant de 62m² situé au 2ème et dernier étage d'une copropriété de 8 lots. L'appartement est composé : - D'un hall d'entrée + dégagement de 3.20m² - D'un séjour / cuisine de 31.45m² - De deux chambres avec placard de 9.49m² et 10.28m² - D'une salle d'eau de 4.09m² - D'un WC indépendant de 1.26m² En annexe, une cave de 4.55m² et une place de parking. Le chauffage est assuré par une chaudière individuel au gaz de ville avec des radiateurs en acier. Les fenêtres sont en PVC double vitrage. L'appartement est entièrement rénové, lumineux et idéal pour un premier achat / investissement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Living area : 62 m²
Number of rooms : 3
Heating system : Radiateur
Number of bedrooms : 2
Energy : Gaz
Exposure : Ouest
Mandate number : 3266
Type of heating : Individuel
Bathroom : 1
Cellar

HONORAIRES

Fees payable by the seller
Land tax : 1 088 €

ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

Least 1108.1 € per year - Date of the estimate : 2021

DPE / GES

