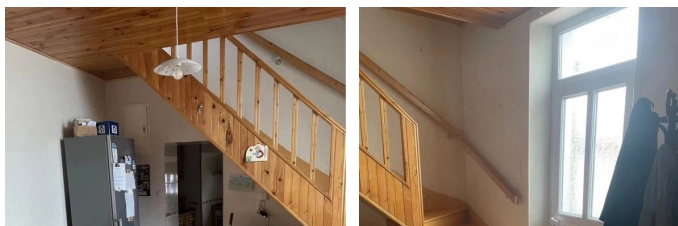


YOUR CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
pole.immobilier@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3267
Date de l'annonce : 09/10/2024

ROUSSILLON, centre ville, Maison de ville T3 avec jardin de 200 m² - 165 000 €



38150 Roussillon

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose à ROUSSILLON (38150) une charmante maison de ville T3 de 61 m² avec Véranda de 22 m², Garage de 15 m² et sous-sol de 26 m² offrant un jardin de 200 m². L'habitation de 3 pièces est composée d'un séjour-salon de 23 m², d'une cuisine de 9 m², de deux chambres de 9 et 13 m², d'une salle de bain de 3,86 m², et d'un WC indépendant. Le chauffage est de type gaz de ville. La production d'eau chaude se fait par un ballon d'eau chaude de type Cumulus. Les fenêtres sont en PVC double vitrage. La maison est raccordée au tout à l'égout. A deux pas du centre, la maison saura vous séduire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Information on the risks to which this property is exposed is available on the site [georisques https://www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

INFORMATIONS

Living area : 61 m²
Number of rooms : 3
Sanitation : 1
Number of bedrooms : 2
Energy : Gaz
Nb parking : 1
Type of parking : Garage
Exposure : Ouest
Mandate number : 3267
Type of heating : Individuel
Surface Carrez : 61 m²
Garage

HONORAIRES

Fees payable by the seller
Land tax : 450 €
Number of lots : 16

ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

Least 1508.6424605862 € per year - Date of the estimate : 2021

DPE / GES

