

**YOUR CONTACT**  
Sébastien PELLISSON  
Tél. : 04 74 57 62 23  
pole.immobilier@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
38200 JARDIN

**PÔLE IMMOBILIER**  
Offre de : Vente  
Référence : 3262  
Date de l'annonce : 26/02/2025

## VIENNE, Appartement T1 bis de 29m<sup>2</sup> avec cave et parking - 63 500 €

38200 Vienne



### DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose à 30mn sud de LYON (Rhône-Alpes), sur la commune de VIENNE 38200 (Isère), quartier de L'Isle, un Appartement T1 bis de 29m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage sans ascenseur. Le bien est composé : D'un hall d'entrée de 3.15m<sup>2</sup> D'une pièce principale de 13m<sup>2</sup> D'une cuisine indépendante de 7.65m<sup>2</sup> D'une salle de bain avec WC de 3.70m<sup>2</sup> En annexe, une cave de 4.55m<sup>2</sup>, une remise de 1.50m<sup>2</sup> et une place de parking. Les fenêtres sont en bois simple vitrage avec des volets de type persienne métallique. Le chauffage est collectif au gaz de ville avec des radiateurs en acier. Des travaux de rénovation sont à prévoir dans l'appartement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Information on the risks to which this property is exposed is available on the site [georisques https://www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

**Living area** : 29 m<sup>2</sup>  
**Number of rooms** : 1  
**Heating system** : Radiateur  
**Sanitation** : 1  
**Energy** : Gaz  
**Exposure** : Ouest  
**Mandate number** : 3262  
**Type of heating** : Collectif  
**Surface Carrez** : 29.03 m<sup>2</sup>  
**Cellar**

### HONORAIRES

**Fees payable by the seller**  
**Land tax** : 467 €

### ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

Least 1077 € per year - Date of the estimate : 2021

### DPE / GES



