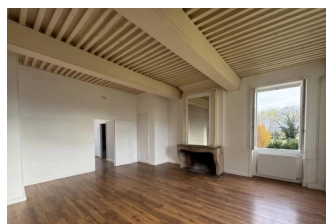
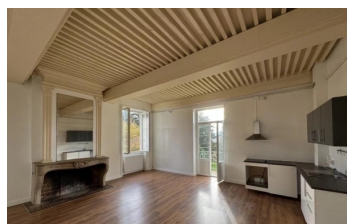


YOUR CONTACT
Maeva GUETAT
Tél. : 04 74 57 62 23
pole.immobilier@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3275
Date de l'annonce : 18/11/2024

PONT-EVEQUE, Appartement T5 de 108m² avec balcon et 2 places de parking - 234 000 €

38780 Pont-Évêque



DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous présente, sur la commune de PONT-ÉVÊQUE, à quelques minutes de Vienne, d'Estrablin et des commerces, un magnifique appartement T5 d'une superficie de 108m², situé au cœur d'une belle demeure, dans un parc arboré. Ce bien bénéficie d'un balcon de 9m² et de 2 places de stationnement. L'appartement est composé : -D'un hall d'entrée de 2.43m² -D'un séjour / cuisine de 42.16m² -D'une chambre parentale de 13.36m² avec sa salle d'eau de 6.06m² -De deux chambres de 9.91m² et 14.11m² -D'un bureau de 8.99m² -D'un dégagement de 5.65m² -D'une salle de bain de 3.71m² -D'un WC indépendant de 1.5m² Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec des volets à vantaux en bois. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz. Avec sa hauteur sous plafond impressionnante, cet appartement offre des volumes généreux et une luminosité exceptionnelle. Un cadre de vie idéal à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

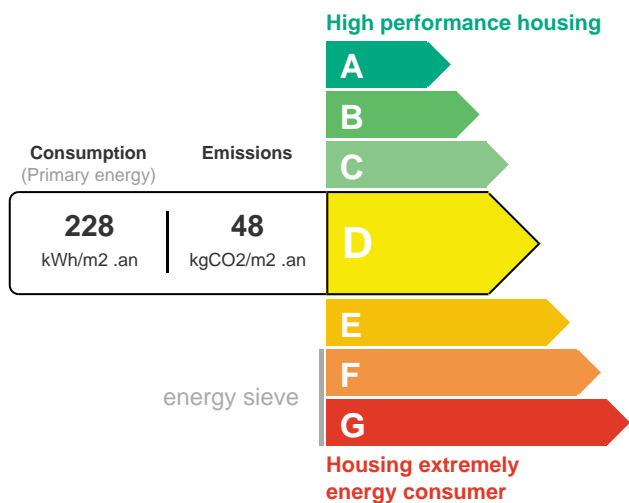
INFORMATIONS

Living area : 108 m²
Number of rooms : 5
Heating system : Radiateur
Sanitation : 1
Number of bedrooms : 3
Energy : Gaz
Exposure : Ouest
Mandate number : 3275
Type of heating : Individuel
Bathroom : 1
Balcony

HONORAIRES

Fees payable by the seller

DPE / GES



ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

Least 2404.3 € per year - Date of the estimate : 2021

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : pole.immobilier@free.fr