

YOUR CONTACT  
Maeva GUETAT  
Tél. : 04 74 57 62 23  
pole.immobilier@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 3274  
Date de l'annonce : 18/11/2024

## PONT-EVEQUE, Appartement T3 de 96m<sup>2</sup> avec jardin de 140m<sup>2</sup> et 2 places de parking - 234 000 €

38780 Pont-Évêque



### DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous présente, sur la commune de PONT-ÉVÊQUE, à quelques minutes de Vienne, d'Estrablin et des commerces, un magnifique appartement T3 d'une superficie de 96m<sup>2</sup>, situé au cœur d'une belle demeure, dans un parc arboré. Ce bien bénéficie d'un jardin privatif de 140m<sup>2</sup> et de 2 places de stationnement. L'appartement est composé : -D'un hall d'entrée avec placard de 14.32m<sup>2</sup> -D'un séjour / cuisine de 37.02m<sup>2</sup> -De deux chambres de 13.86m<sup>2</sup> et 19.45m<sup>2</sup> -D'un dégagement de 2.49m<sup>2</sup> -D'un cellier de 3.09m<sup>2</sup> -D'une salle de bain de 3.91m<sup>2</sup> -D'un WC indépendant de 2.54m<sup>2</sup> Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec des volets à vantaux en bois. Le chauffage est assuré par une chaudière individuelle au gaz. Avec sa hauteur sous plafond impressionnante, cet appartement offre des volumes généreux et une luminosité exceptionnelle. Un cadre de vie idéal à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

### INFORMATIONS

Living area : 96 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 3  
Heating system : Radiateur  
Sanitation : 1  
Number of bedrooms : 2  
Energy : Gaz  
Exposure : Ouest  
Mandate number : 3274  
Type of heating : Individuel  
Private garden

### HONORAIRES

Fees payable by the seller

### ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

Least 2277.2 € per year - Date of the estimate : 2021

### DPE / GES



