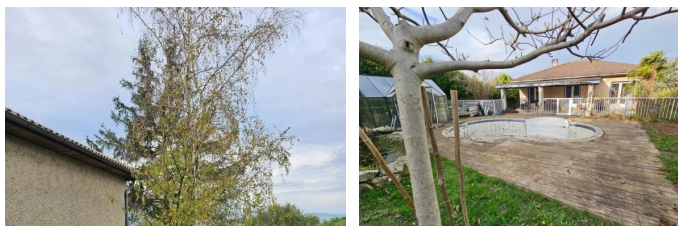


YOUR CONTACT  
Sébastien PELLISSON  
Tél. : 04 74 57 62 23  
pole.immobilier@free.fr  
www.pole-immobilier38.com  
46 BIS ROUTE DE BERARDIER  
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER  
Offre de : Vente  
Référence : 3269  
Date de l'annonce : 19/11/2024

## SAINT LAURENT DE MURE, Villa T4 de 106 m<sup>2</sup> avec terrain de 1000 m<sup>2</sup> - 340 000 €



69720 Saint-Laurent-de-Mure

### DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose proche LYON (Rhône 69) sur la commune de SAINT LAURENT DE MURE (69720) En lotissement, une Villa T4 de 106m<sup>2</sup> sur sous-sol complet, construite en 1972, le tout édifié sur un terrain de 1000m<sup>2</sup> avec piscine enterrée à remettre en état. L'habitation de plain-pied est composée d'un séjour-salon-cuisine de 42m<sup>2</sup>, donnant accès à une terrasse de 25m<sup>2</sup>, de 3 chambres de 11, 11,5 et 14,5 m<sup>2</sup> dont une en sous-sol, d'une salle de bain de 4,7m<sup>2</sup> avec douche, d'une salle d'eau de 5m<sup>2</sup> avec douche, de deux WC et de nombreux rangements. En sous-sol un garage de 37m<sup>2</sup>. Le chauffage est de type central fuel. Les menuiseries sont en PVC double vitrage avec des volets à vantaux de type persienne à la française. La maison est raccordée au tout-à-l'égout sans pompe de relevage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Information on the risks to which this property is exposed is available on the site [georisques https://www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

Living area : 107 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 4  
Heating system : Radiateur  
Sanitation : 1  
Number of bedrooms : 3  
Energy : Fuel  
Exposure : Sud  
Mandate number : 3269  
Type of heating : Individuel  
Bathroom : 1

### HONORAIRES

Fees payable by the seller  
Land tax : 1 139 €

### ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

Least 3776 € per year - Date of the estimate : 2021

### DPE / GES

