

YOUR CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
pole.immobilier@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3273B
Date de l'annonce : 21/11/2024

VIENNE, Saint Benoit, Villa de 9 pièces de 161m² avec terrain de 1740 m² - 465 000 €

38200 Vienne



DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose sur la commune de VIENNE (Isère 38), quartier Saint BENOIT, au calme et à 3 kilomètres du centre ville, une Villa T9 de 161m² sur trois niveaux édifée sur un terrain de 1 740m² composée d'une pièce de vie de 32m², d'une cuisine indépendante de 11,4m², de 7 chambres de 9, 12, 3x14,5, 2x20m² mansardée (2x9m²), d'une salle de bain de 6,6m² avec baignoire, d'une salle d'eau de 4,7m² avec douche, d'une cuisine d'été de 15m², de deux WC et de nombreux rangements. En annexe un garage de 38 m². Le chauffage est électrique de type Convecteurs et d'un Poêle à bois. Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec des volets bois à vantaux de type Dauphinois. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout sans pompe de relevage. L'emplacement saura vous séduire! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

INFORMATIONS

Living area : 161 m²
Number of rooms : 9
Heating system : Radiateur
Sanitation : 1
Number of bedrooms : 7
Energy : électricité
Nb parking : 1
Type of parking : Garage
Exposure : Ouest
Mandate number : 3273B
Type of heating : Individuel
Bathroom : 1
Garage

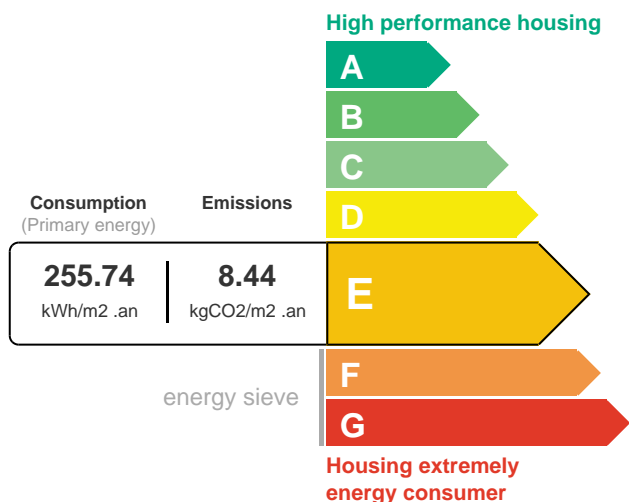
HONORAIRES

Fees payable by the seller
Land tax : 3 000 €

ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

Least 3440 € per year - Date of the estimate : 2021

DPE / GES



VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : pole.immobilier@free.fr