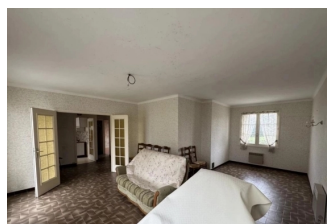


YOUR CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
pole.immobilier@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3278
Date de l'annonce : 23/11/2024

SALAISE SUR SANNE, Villa T4 de 76m² sur un sous-sol complet de 83m² avec terrain de 2451m² - 262 000 €



38150 Salaise-sur-Sanne

DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose sur la commune Salaise-sur-Sanne (38150) une Villa T4 de plain pied avec garage attenant le tout sur un sous-sol en béton banché complet enterré de 83m², disposant d'un terrain magnifiquement arboré de 2450m². L'habitation est composée : -d'un hall d'entrée + dégagement de 6.79m² -d'un séjour / salon de 30m² -d'une cuisine indépendante de 11m² -de deux chambres de 9.98m² et 10.12m² -d'une salle de bain de 4.67m² -d'un placard de 2.15m² -d'un WC indépendant de 1.25m² En annexe, un garage de 23.31m². Le chauffage est assuré par des convecteurs électrique. Les fenêtres sont en Bois double vitrage avec des volets à vantaux en bois. Le bien est raccordé au tout-à-l'égout. La hauteur sous plafond est de 2,6mètres. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Le terrain n'est pas divisible mais un agrandissement de l'habitation est possible. Cette villa saura vous séduire, ne manquez pas cette opportunité ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Information on the risks to which this property is exposed is available on the site georisques <https://www.georisques.gouv.fr>

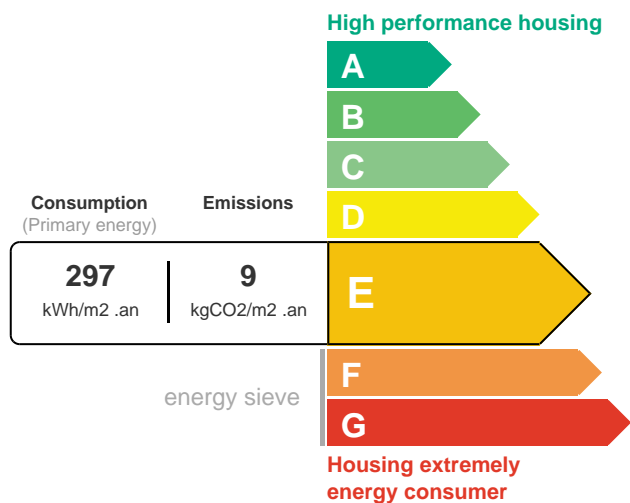
INFORMATIONS

Living area : 76 m²
Number of rooms : 4
Heating system : Radiateur
Sanitation : 1
Number of bedrooms : 2
Energy : électricité
Nb parking : 1
Type of parking : Garage
Exposure : Ouest
Mandate number : 3278
Type of heating : Individuel
Garage

HONORAIRES

Fees payable by the seller
Land tax : 870 €

DPE / GES



ESTIMATED ANNUAL ENERGY COSTS

Least 1652.3 € per year - Date of the estimate : 2021

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 - Mail : pole.immobilier@free.fr