

YOUR CONTACT
Sandrine BOUVARD
Tél. : 04 74 57 62 23
pole.immobilier@free.fr
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3303
Date de l'annonce : 08/03/2025

MEYSSIEZ - MAISON T4, TERRAIN 1592m2 - 349 000 €

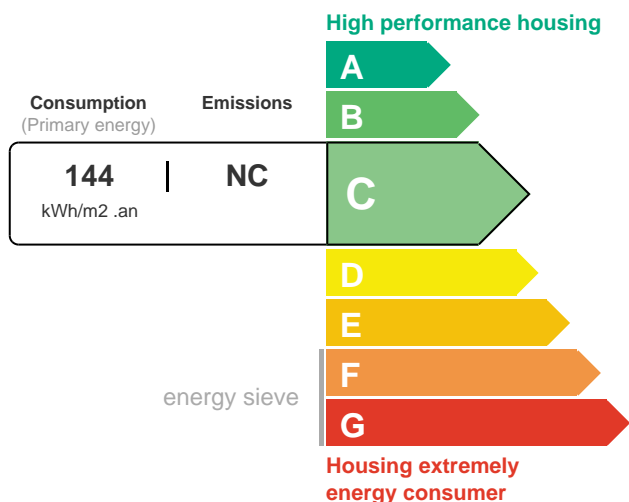
38440 Meyssiez



DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose au coeur du village de MEYSSIEZ (38440) une maison individuelle de 138 m² édifiée sur un agréable terrain arboré de 1592 m². L'habitation est composée d'un hall d'entrée desservant un salon/séjour de 29 m², une vaste cuisine indépendante de 28 m² équipée et meublée et une salle de douche avec toilettes. Au 1er étage, 3 grandes chambres d'environ 15 m² (dont 2 disposent de placards muraux) et une salle de bain de 13 m² (avec baignoire balnéo, douche et toilettes). En complément une cave d'environ 65 m², un grenier, un carport permettant le stationnement d'un véhicule, une cabane de jardin et un abri bois. Vous serez conquis par les volumes et le charme qu'offre ce bien: plafond à la française, cheminée d'ornement, planchers bois, hauteur sous plafond de 2,8m. Côté extérieur, vous apprécierez le jardin arboré, bordé par un ruisseau, idéal pour partager de bons moments en famille ou entre amis! Chauffage type PAC air/eau de 2023 (radiateurs fonte), panneaux solaire thermique pour la production d'eau chaude, 2 poêles à bois (cuisine et salon/séjour), fenêtres PVC double vitrage et volets PVC, habitation raccordée au réseau d'assainissement collectif. Pour plus de renseignements, contactez Sandrine BOUVARD au 06.52.52.99.70 – Agent commercial inscrit au RSAC de Vienne n° 879 230 068 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Information on the risks to which this property is exposed is available on the site [georisques https://www.georisques.gouv.fr](https://www.georisques.gouv.fr)

DPE / GES



INFORMATIONS

Living area : 138 m²
Number of rooms : 4
Heating system : Poêle
Sanitation : 1
Number of bedrooms : 3
Energy : Pompe à chaleur
Land area : 1592 m²
Exposure : Nord
Mandate number : 3303
Type of heating : Individuel
Bathroom : 1
Cellar

HONORAIRES

Fees payable by the seller

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 06 98 20 18 51 - Mail : pole.immobilier@free.fr