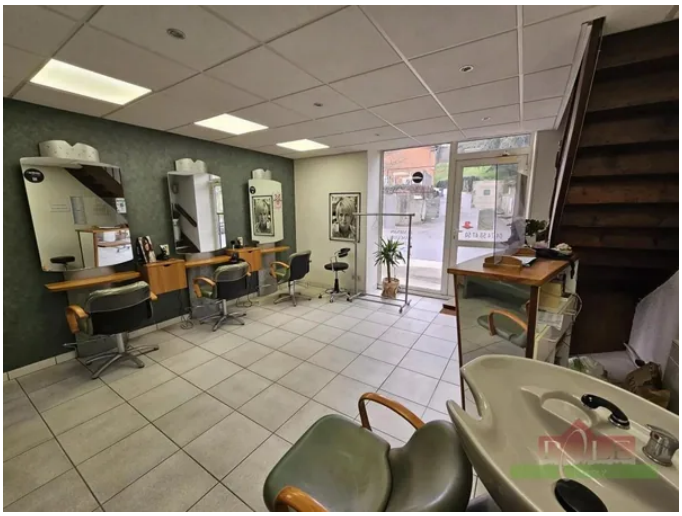
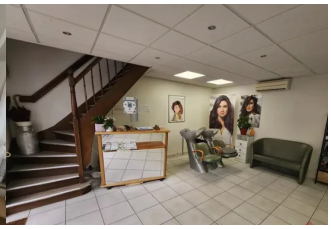

VOTRE CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
agence.poleimmobilier38@gmail.com
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

PÔLE IMMOBILIER
Offre de : Vente
Référence : 3419
Date de l'annonce : 23/03/2026

EYZIN-PINET, Murs et fonds de commerce, Salon de coiffure 61 m² - 130 000 €







38780 Eyzin-Pinet

DESCRIPTION

Cause retraite, POLE IMMOBILIER vous propose, au cœur de la commune d'EYZIN-PINET 38200 (Isère), hors copropriété, un fonds de commerce ainsi que ses murs commerciaux T3 "Coiffure" , d'une superficie de 61m² sur deux niveaux. Départ retraite. Le Salon est évolutif après 30 années de présence. 3 places, 2 bacs et à l'étage la possibilité de créer une activité annexe (Onglerie, Esthétisme, Visagerie, etc..) . Accès PMR. Le bien est composé d'un espace salon de 22,82 m², d'un espace remise de 8m², d'un double espace à l'étage de 10 et 13,17m², d'une buanderie de 4,77m² et d'un WC indépendant. Les fenêtres sont en PVC double vitrage (4x16x4). Le chauffage est de type "Climatisation réversible". La couverture a été refaite en 2005. Très bon emplacement offrant un fort taux de passage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Surface habitable : 61 m²
Nb pièce(s) : 3
Energie : électricité
Numéro de mandat : 3419
Type de chauffage : Individuel
Surface Carrez : 61 m²

HONORAIRES

Honoraires à la charge du vendeur - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 130 000 €
Caution : 0 €
Taxe foncière : 571 €
Honoraires état des lieux : 0 €
Frais de notaire : 0 €
Honoraires loi du 6 juillet 1989 : 0 €
Honoraires hors loi du 6 juillet 1989 : 0 €

VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 06 98 20 18 51 - Mail : agence.poleimmobilier38@gmail.com