----------
VOTRE CONTACT
Sébastien PELLISSON
Tél. : 04 74 57 62 23
agence.poleimmobilier38@gmail.com
www.pole-immobilier38.com
46 BIS ROUTE DE BERARDIER
38200 JARDIN

**PÔLE IMMOBILIER**
**Offre de : Vente**
**Référence : 3425**
**Date de l'annonce : 28/09/2026**

# BEAUREPAIRE, Corps de ferme à rénover, à aménager de 726 m² sur un terrain de 928 m² - 130 000 €

**38270 Beaurepaire**







## DESCRIPTION

POLE IMMOBILIER vous propose à deux pas du centre de BEAUREPAIRE (38270) un Magnifique Corps de ferme de 726 m² développé (Aménageable en 5 logements) édifiée sur un terrain arboré de 928 m². Cette propriété dispose d'un volume offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. L'immeuble dispose en plus du prix d'un appartement de 160m² loué ayant une étiquette énergétique en "C". Le projet est vendu avec un permis de construire permettant l'aménagement de 5 habitations. La maison est raccordée au tout-à-l'égout. Une opportunité rare à visiter ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques https://www.georisques.gouv.fr

## INFORMATIONS

**Surface habitable :** 726 m²
**Nb pièce(s) :** 10
**Nb salle de bain :** 1
**Nb chambre(s) :** 3
**Energie :** électricité
**Exposition :** Sud
**Numéro de mandat :** 3425
**Type de chauffage :** Individuel

## HONORAIRES

**Honoraires à la charge du vendeur** - Honoraires : 0 € (0%) - Prix du bien hors honoraires : 130 000 €
**Caution** : 0 €
**Taxe foncière** : 0 €
**Honoraires état des lieux** : 0 €
**Frais de notaire** : 0 €
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

## ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 970 € et 1320 € par an - Date de l'estimation : 2021

## VOTRE AGENCE

Pôle Immobilier - 46 bis route de Berardier 38200 Jardin - Tél : 04 74 57 62 23 / 06 98 20 18 51 - Mail : agence.poleimmobilier38@gmail.com